

# Heide Garten

## GROSSBEEREN

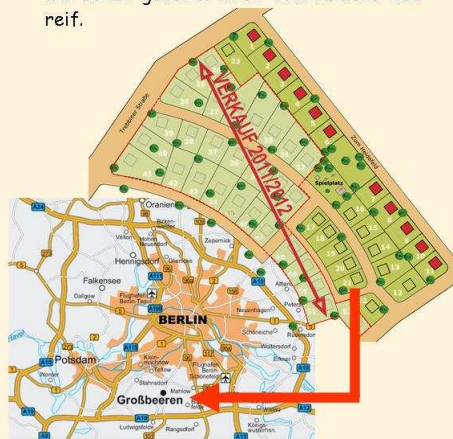


Bei uns finden Sie das passende Grundstück für Ihr Haus

## Grundstück kaufen - Traum erfüllen

Südlich von Berlin, liegt die neue Wohnlage der „Heidegarten“ in 14979 Großbeeren.

Der rechtskräftige Bebauungsplan für dieses gesamte Baugebiet von rund 150.000m<sup>2</sup> sieht eine überwiegende Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern vor. Der erste Bauabschnitt mit 11 Grundstücken ist bereits verkauft und fast alle Käufer sind schon in Ihr eigenes Heim gezogen. Mit Freude haben wir den zweiten Bauabschnitt geplant, der 12 Grundstücke umfasst und je nach Lage zwischen 430 und 787m<sup>2</sup> große Grundstücke bietet. Die Erschließung ist in den Startlöchern, in einigen Monaten sind die schön geschnittenen Grundstücke baureif.



Großbeeren, ein Ort mit Überraschungen.

Wussten Sie das?

Ein 32m hoher Gedenkturm wurde inmitten von Großbeeren als Erinnerung an die gewonnene Schlacht über Napoleons Truppen errichtet und ist nur wenige Minuten vom Heidegarten entfernt.



Entdecken Sie ihr neues Zuhause.

Reservieren Sie sich jetzt Ihr Grundstück im Heidegarten - Großbeeren!

Ihre Fragen und Wünsche beantwortet gern auch persönlich/vor Ort  
Frau Gisela Panhorst  
Telefon

0171 - 287 42 53

0180 - 123 53 72

(3,9 Cent pro Minute)

[www.grossbeeren-berlin.de](http://www.grossbeeren-berlin.de)

März 2010



Das optimale Wohnumfeld: Der „Heidegarten“ in Großbeeren bei Berlin

### Ideal für Berufspendler und für neue Jobs in der Region

- Hochmoderne Verkehrsinfrastruktur - nach Berlin-Mitte (20km), Potsdam (20km) zum neuen Großflughafen Schönefeld - BBI (20km), je 5 Min. zur Bundesstraße B101 und BAB A10
- Mit der Regionalbahn (Bahnhof Großbeeren) nach Berlin Hbf. (20 Min.)
- Ansiedlung von innovativen Jobs:
  - ⇒ Am Großflughafen BBI ab 2011
  - ⇒ Im Güter und Logistikzentrum GVZ mit über 3.600 Arbeitsplätzen
  - ⇒ Im Zentrum der deutschen Luft- und Raumfahrttechnik MTU
  - ⇒ In den Thyssen, Rolls Royce, Mercedes Benz, Wissenschafts- und Forschungsstandorten der Biotechnologie
  - ⇒ In lokalen kleinen und mittleren Unternehmen

### Ideal für kleine und größere Kinder

- Für die Youngsters: Kita „Löwenzahn“ und „Sternaler“, Hort „Groß-Bärenkinder“
- Brandenburger Referenzschule: Grund- und Oberschule (Gesamtschule bis zum Abil), ca. 480 Schüler.
- Aufwachsen vor den Toren Berlins in landschaftlich reizvoller und gesunder Umwelt - Natur pur mit Gleichaltrigen für Schule, Spaß und Freizeit
- Verkehrsberuhigte Anliegerstraße im Heidegarten, kein Pkw-Durchgangsverkehr
- Diverse Sport- und Freizeitangebote wie Wasserski- und Wakeboardanlage mit Seilbahnkurs, Chillout-Zone, Reiterhof, Tennis, Sporthalle, Naturbadesee mit Beachvolleyball und vielem mehr

### Ideal für Familien und für Großstadtmüde

- Familienfreundlich und wirtschaftlich aufstrebend
- Dynamisch wachsende, amtsfreie Gemeinde mit 7.500 Einwohnern
- Wachsende Einwohnerzahl durch Zuzug
- Preisgünstige und schön geschnittene Grundstücke in ruhiger aber zentraler Lage
- Diverse Fachärzte für die medizinische Versorgung, Apotheken
- Einkaufsmärkte für den täglichen Bedarf, diverse Einzelhändler, bekannte Filialisten, das Shopping- und Freizeitcenter A 10 in Wildau
- Direkt vor der Tür: Naturschutzgebiet, Wiesen, Weiden, Pferde



[www.grossbeeren-berlin.de](http://www.grossbeeren-berlin.de)